جمهوری اسلامی ایران

وزارت راه و شهرسازی

پیشنویس - غیر قابل استناد

شیوه نامه تشخیص صلاحیت اشخاص حقوقی طراح و ناظر موضوع ماده ۱۴ و تبصره ۴ ماده ۱۱ آیین نامه اجرایی قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان

آدرس :میدان آرژانتین، بلوار آفریقا،اراضی عباس آباد،ساختمان شهید دادمان،وزارت راه وشهرسازی(کدپستی:۱۵۱۹۶۶۰۸۰۲) تلفن:۹-۸۸۸۷۸۰۳۱
دورنگار: دبیرخانه وزارتی: ۸۸۸۷۸۰۴۵، دبیرخانه مرکزی:۸۸۶۴۶۳۳۳ (نامه های فاقد مهر برجسته‌ی وزارت راه و شهرسازی از درجه اعتبار ساقط می باشد)

شیوه نامه تشخیص صلاحیت اشخاص حقوقی طراح و ناظر

موضوع ماده ۱۴ و تبصره ۴ ماده ۱۱ آیین نامه اجرایی قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان:

فصل اول : کلیات

ماده ۱-تعاریف: واژه‌ها وکلمات و اصطلاحات زیر در این شیوه نامه در معانی زیر به کار می روند:

۱-۱ قانون: قانون نظام مهندسی وکنترل ساختمان مصوب اسفند ماه ۱۳۷۴

۱-۲ آیین نامه اجرایی: آیین نامه اجرایی قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان، مصوب بهمن ماه ۱۳۷۵ با اصلاحات و الحاقات بعدی.

۱-۳ سازمان: سازمان نظام مهندسی ساختمان.

۱-٤ سازمان استان: سازمان نظام مهندسی ساختمان استان.

۱-۵ سازمان برنامه و بودجه: منظور سازمان برنامه و بودجه کشور و سازمان مدیریت و برنامه ریزی استانها است.

۱-٦ شخص حقیقی: مهندسان دارای پروانه اشتغال به کار مهندسی

۱-۷ شخص حقوقی: شرکت هایی که مطابق قانون تجارت تاسیس و مشمول ماده ۱۴ یا تبصره ۴ ماده ۱۱ آیین نامه اجرایی قانون که پروانه اشتغال به کار حقوقی از وزارت راه و شهرسازی دریافت می‌کنند. اشخاص حقوقی می‌توانند طراح یا تاظر یا طراح و ناظر باشند.

۱-۸ پروانه اشتغال : پروانه اشتغال موضوع ماده ۴ قانون

۱-۹ طراح: تهیه کننده نقشه ها، محاسبات و مشخصات فنی ساختمان ، در حدود صلاحیت مندرج در پروانه اشتغال

۱-۱۰ ناظر: دارای پروانه اشتغال با صلاحیت نظارت در یک یا چند رشته از رشته های هفتگانه ساختمان

آدرس :میدان آرژانتین، بلوار آفریقا،اراضی عباس آباد،ساختمان شهید دادمان،وزارت راه وشهرسازی(کدپستی:۱۵۱۹۶۶۰۸۰۲) تلفن:۹-۸۸۸۷۸۰۳۱
دورنگار: دبیرخانه وزارتی: ۸۸۸۷۸۰۴۵، دبیرخانه مرکزی:۸۸۶۴۶۳۳۳ (نامه های فاقد مهر برجسته‌ی وزارت راه و شهرسازی از درجه اعتبار ساقط می باشد)

۱-۱۱ ناظر مقیم: شخص حقیقی دارای پروانه اشتغال مهندسی شاغل در شخصیت حقوقی، با صلاحیت نظارت یا صلاحیت توامان طراحی و نظارت که برای نظارت بر اجرای عملیات ساختمانی از طرف شخصیت حقوقی به صاحب کار و سازنده معرفی می شود. این شخص می بایست در ساعات اجرای عملیات اجرایی در کارگاه حضور داشته باشد و بر حسن اجرای آن نظارت نماید. نحوه فعالیت ناظر مقیم بر اساس قرارداد همسان تعیین می گردد.

۱-۱۲ نظارت: مجموعه خدماتی که توسط ناظر ساختمان برای حصول اطمینان از انطباق عملیات ساختمانی و تاسیساتی با مشخصات مندرج در پروانه ساختمان، نقشه ها، محاسبات و مشخصات فنی منضم به آن براساس مقررات ملی ساختمان و اصول مهندسی و رعایت ضوابط ایمنی و حفاظت کارگاه ساختمان انجام می پذیرد.

۱-۱۳ دوره نظارت: مدت زمانی که از تاریخ درج کار در ظرفیت ناظر تا صدور گواهی پایان کار ساختمان توسط ناظرو ارائه آن به شهرداری یا سایر مراجع صدور پروانه ساختمان به طول می انجامد.

۱-۱٤ مدت زمان نظارت: مدت زمانی است که طی دوره نظارت در قرارداد منعقده فیمابین صاحب‌کار (مالک پروژه ساختمانی یا نماینده یا قائم مقام قانونی وی) و ناظر تعیین می‌شود.

۱-۱۵ برش زمانی: مدت زمانی که شروع آن از زمان درج کار در ظرفیت ناظر و پایان آن مطابق شرایط جدول زیر باشد:

جدول برش زمانی بر اساس گروههای ساختمانی

گروه های ساختمانی	برش زمانی
الف	۱۲ ماه
ب و ج	۱۸ ماه
د	۲۴ ماه

آدرس :میدان آرژانتین، بلوار آفریقا،اراضی عباس آباد،ساختمان شهید دادمان،وزارت راه وشهرسازی(کدپستی:۱۵۱۹۶۶۰۸۰۲) تلفن:۹-۸۸۸۷۸۰۳۱
دورنگار: دبیرخانه وزارتی: ۸۸۸۷۸۰۴۵، دبیرخانه مرکزی:۸۸۶۴۶۳۳۳ (نامه های فاقد مهر برجسته‌ی وزارت راه و شهرسازی از درجه اعتبار ساقط می باشد)

۱-۱۶ تشخیص صلاحیت: فرآیندی است که طی آن توان تخصصی شخص حقوقی بر اساس این شیوه نامه ارزیابی می گردد.

۱-۱۷ ارزشیابی: فرآیندی است که طی آن کمیت و سطح کیفیت کارهای در دست انجام یا انجام شده شخص حقوقی در مقاطع یا دوره زمانی معین تعیین می شود.

۱-۱۸ پایه: عددی است که توان شخص حقوقی را تعیین می‌نماید و بر اساس آن صلاحیت و حداکثر مساحت و تعداد کار مجاز ، مشخص می گردد.

۱-۱۹ تعداد کار مجاز : حداکثر تعداد کار طراحی یا نظارت که شخص حقوقی وظیفه آن را می‌پذیرد.

۱-۲۰ حداکثر مساحت مجاز: حداکثر مساحتی که در مجموع، شخص حقوقی مجاز به پذیرش آن می باشد.

۱-۲۱ مشارکت مدنی: مشارکتی است بین دو یا چند شخص حقوقی که طبق مقررات در یکی از دفاتر اسناد رسمی منعقد شده است.

۱-۲۲ مشارکت ثبتی: مشارکتی است بین دو یا چند شخص حقوقی که در اداره کل ثبت شرکتها و مالکیت‌های صنعتی به ثبت رسیده باشد.

۱-۲۳ مدیران: منظور از مدیران در شرکتهای مشمول تبصره ۴ ماده ۱۱، افراد خارج از هیات مدیره شرکت است که دارای سمت‌های مدیریتی ازجمله مدیر بخش فنی، مدیر پروژه، مدیر مهندسی و عناوین مشابه می‌باشند که به واسطه عنوان شغل خود، در لیست بیمه شرکت قرار دارند.

۱-۲۴ شاغلین: مهندسان دارای پروانه اشتغال بکار جهت کسب حداقل شرایط لازم برای تشخیص صلاحیت

۱-۲۵ نیروی انسانی متخصص: تمامی مهندسان عضو هیات مدیره و شاغلین دارای پروانه اشتغال به کار مهندسی که به واسطه آنان شرکت می تواند درخواست اخذ پروانه اشتغال به کار نماید. مدیران شرکتهای مشمول تبصره ۴ ماده ۱۱ جایگزین مدیرعامل و اعضای هیات مدیره در نیروی انسانی متخصص می باشند در صورت داشتن پروانه اشتغال بکار معرفی مدیرعامل و یا اعضای هیات مدیره برای این دسته از شرکتها بلامانع است.

سایر اصطلاحات و واژگانی که در این شیوه نامه به کار رفته و در این ماده تعریف نشده است، دارای همان تعاریفی است که در قانون، آئین نامه اجرایی و سایر قوانین و مقررات مربوطه آمده است.

آدرس :میدان آرژانتین، بلوار آفریقا،اراضی عباس آباد،ساختمان شهید دادمان،وزارت راه وشهرسازی(کدپستی:۱۵۱۹۶۶۰۸۰۲) تلفن:۹-۸۸۸۷۸۰۳۱
دورنگار: دبیرخانه وزارتی: ۸۸۸۷۸۰۴۵، دبیرخانه مرکزی:۸۸۶۴۶۳۳۳ (نامه های فاقد مهر برجسته‌ی وزارت راه و شهرسازی از درجه اعتبار ساقط می باشد)

ماده ۲ – اهداف : این شیوه نامه به استناد مواد ۴، ۳۰، ۳۱ و ۳۳ قانون و مواد ۱۴و۱۶ آیین نامه به منظور انتظام امور حرفه ای مهندسان و سایر شاغلان در بخش ساختمان و بالا بردن کیفیت خدمات مهندسی و رعایت مقررات ملی ساختمان در ساخت وسازها و اطمینان از ایمنی، بهداشت، بهره دهی مناسب ساختمان‌ها در جهت حمایت از بهره برداران، حفظ و افزایش سرمایه های ملی، ایجاد هماهنگی در اجرای قانون و آیین نامه های آن و تعیین حدود صلاحیت اشخاص حقوقی در بخش طراح و ناظر تدوین و ابلاغ شده است.

مقررات و ضوابط این شیوه نامه جهت تشخیص صلاحیت اشخاص حقوقی که برای انجام طراحی و نظارت ساختمان‌ها فعالیت می نمایند، لازم الاجرا است.

به منظور یکپارچه سازی و ایجاد وحدت رویه در سطح کشور، ضرورت دارد قراردادهای همسان بین صاحبان حرفه‌های "مهندسی ساختمان" و کارفرمایان توسط سازمان نظام مهندسی ساختمان و پس از اخذ پیشنهادهای هیأت‌مدیره سازمان‌های استانی، حداکثر تا تاریخ ۱۴۰۵/۰۸/۳۰ تنظیم و ابلاغ گردد. بدیهی است تا زمان ابلاغ قراردادهای مذکور مطابق روال گذشته اقدام می شود.

فصل دوم : تشخیص صلاحیت اشخاص حقوقی

ماده ۳- تشخیص و حدود صلاحیت اشخاص حقوقی "موضوع ماده ۱۴ و تبصره ۴ ماده ۱۱ آیین نامه اجرایی" از سوی وزارت راه و شهرسازی و بر اساس مفاد این شیوه نامه انجام می گیرد.

ماده ٤- حدود صلاحیت اشخاص حقوقی بر اساس ضوابط این شیوه نامه در پایه های "سه"،"دو"،"یک" و "ارشد" تعیین می گردد.

تبصره ۱- شخص حقوقی با درخواست و ارائه مستندات لازم و معرفی افراد واجد شرایط بر اساس ضوابط این شیوه نامه احراز صلاحیت می گردد.

تبصره ۲- شرکتهای تشخیص صلاحیت شده توسط سازمان برنامه و بودجه که مدت ۶ سال از اخذ گواهینامه صلاحیت صادره آنها در تخصص مورد درخواست در پایه ۱ سپری شده باشد، معادل پایه ارشد در آن تخصص شمرده می شود.

تبصره ۳- حوزه فعالیت اشخاص حقوقی موضوع ماده ۱۴ در پایه های ۳ و ۲ و ۱ استان صادر کننده پروانه و حوزه فعالیت شرکتهای مذکور با پایه ارشد در سراسر کشور می باشد. تا زمان صدور پروانه اشتغال به کار با پایه ارشد، در

آدرس :میدان آرژانتین، بلوار آفریقا،اراضی عباس آباد،ساختمان شهید دادمان،وزارت راه وشهرسازی(کدپستی:۱۵۱۹۶۶۰۸۰۲) تلفن:۹-۸۸۸۷۸۰۳۱
دورنگار: دبیرخانه وزارتی: ۸۸۸۷۸۰۴۵، دبیرخانه مرکزی:۸۸۶۴۶۳۳۳ (نامه های فاقد مهر برجسته‌ی وزارت راه و شهرسازی از درجه اعتبار ساقط می باشد)

صورت تقاضای اشخاص حقوقی دارای پایه ۱ موضوع این شیوه نامه، پس از بررسی و تایید کلیه مدارک توسط ادارات کل راه و شهرسازی استان ها، پروانه مذکور با امضا نهایی دفتر توسعه مهندسی ساختمان وزارت راه و شهرسازی، صادر می شود.

تبصره ۴- حوزه فعالیت شرکتهای مشاور موضوع تبصره ۴ ماده ۱۱ آیین نامه اجرایی در پایه های ۳ و ۲ و۱ در محل ثبت شرکت یا شعبه شرکت که در روزنامه رسمی درج شده است، می باشد و حوزه فعالیت شرکتهای مذکور با پایه ارشد سراسر کشور می باشد. تا زمان صدور پروانه اشتغال به کار با پایه ارشد، در صورت تقاضای شرکت های پایه ۱ موضوع تبصره ۴ ماده ۱۱ آیین نامه اجرایی قانون نظام مهندسی، صدور پروانه با حوزه فعالیت سراسر کشور، پس از بررسی و تایید کلیه مدارک توسط ادارات کل راه و شهرسازی استان ها، با امضا نهایی این دفتر امکان پذیر می باشد.

ماده ۵- اداره کل راه و شهرسازی استان موظف است طی سه ماهه اول هر سال، فهرست اشخاص حقوقی را در درگاه الکترونیکی مربوط که شامل موارد زیر است منتشر نماید:

الف- نام و مشخصات هر یک از اشخاص حقوقی موضوع شیوه نامه.

ب- پایه، رشته و تعداد کار و مساحت مجاز قابل پذیرش برای هر شخص حقوقی.

تبصره – این فهرست ها، در سامانه معاونت مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی نیز منتشر و به روز می گردد.

ماده ٦- فرآیند تشخیص صلاحیت اشخاص حقوقی:

اشخاص حقوقی از طریق فرایندهای موجود در سامانه هوشمند تشخیص صلاحیت شده و برای ایشان پروانه اشتغال به کار مهندسی شخص حقوقی صادر می شود.

ماده ۷- شرایط احراز صلاحیت اشخاص حقوقی

الف –شرایط عمومی:

۱-شرکت/ موسسه (شخص حقوقی) باید به یکی از صور مندرج در قانون تجارت، در اداره ثبت شرکتها و مالکیت صنعتی به ثبت رسیده و تاسیس آن در روزنامه رسمی کشور آگهی شده باشد.

۲-در اساسنامه شخص حقوقی،در موضوع فعالیت عنوان" ارائه خدمات مهندسی در بخش های طراحی ، نظارت ساختمان و ... " ترجیحاً بر اساس کدهای آیسیک قید شده باشد.

آدرس :میدان آرژانتین، بلوار آفریقا،اراضی عباس آباد،ساختمان شهید دادمان،وزارت راه وشهرسازی(کدپستی:۱۵۱۹۶۶۰۸۰۲) تلفن:۹-۸۸۸۷۸۰۳۱
دورنگار: دبیرخانه وزارتی: ۸۸۸۷۸۰۴۵، دبیرخانه مرکزی:۸۸۶۴۶۳۳۳ (نامه های فاقد مهر برجسته‌ی وزارت راه و شهرسازی از درجه اعتبار ساقط می باشد)

۳-عضویت حقوقی در سازمان استان .

۴- صدور پروانه اشتغال شخص حقوقی صرفاً بصورت تک رشته یا چهاررشته (معماری، عمران، تاسیسات مکانیکی ساختمان و تاسیسات برقی ساختمان) و بیشتر امکان پذیر است.

۵-در مدت محرومیت قطعی و ممنوعیت قانونی شخص حقوقی، اعضای هیات مدیره امتیازآور برای انجام و ارائه خدمات مهندسی بجز در مورد پروژه های در دست اقدام، امکان فعالیت دیگری ندارند.

٦-استفاده همزمان از پروانه اشتغال به کار مهندسی برای اشخاص حقیقی امتیازآور شاغل در شخصیت حقوقی، بجز فعالیت در صلاحیت آموزش و کارشناسی رسمی ماده ۲۷ قانون و بازرسی گاز ، امکان پذیر نیست.

۷- اشخاص حقیقی دارنده پروانه اشتغال، در صورتی که از امتیاز پروانه خود در شخص حقوقی استفاده نموده باشد، نمی‌توانند از پروانه اشتغال خود در سایر اشخاص حقوقی یا بصورت شخص حقیقی استفاده نمایند و پراکندگی ظرفیت اشتغال در چند محل مجاز نمی باشد.

۸-اشخاص حقیقی که با امتیاز پروانه اشتغال به کار خود در یک شخص حقوقی فعالیت می کنند نمی توانند در سایر شرکت های عضو حقوقی سازمان نظام مهندسی عضو هیأت مدیره امتیازآور یا شاغل تمام وقت باشند.

۹- اخذ تمامی مفاصاحسابهای مالیاتی در زمان صدور و تمدید پروانه اشتغال به کار الزامیست.

۱۰- اعضای هیات مدیره امتیازآور تمام وقت یا مدیران شرکت (موضوع شرکتهای تبصره ۴ ماده ۱۱)، برای صدور پروانه اشتغال به کار می‌بایست دارای بیمه تامین اجتماعی از همان شخصیت حقوقی باشند.

۱۱- خروج یا جابجایی هر یک از اعضای هیأت مدیره و یا اعضای شاغل امتیازآور، فقط در صورت جایگزینی با شخص حقیقی دارای صلاحیت، امکان پذیر است و ظرفیت عضو حقیقی خارج شده از شخص حقوقی به نسبت ماه‌های حضور در شرکت تا پایان سال کاهش می یابد.

ظرفیت پروژه های در دست انجام شخص حقیقی خواستار عضویت در شخص حقوقی، از ظرفیت کل شخص حقوقی در همان رشته کسر می گردد هر چند مسئولیت پروژه های مذکور همچنان با همان شخص است.

تبصره: تعهدات مندرج در بندهای فوق بر اساس فرم خود اظهاری تنظیمی در دفاتر اسناد رسمی و با امضای صاحبان مجاز اشخاص حقوقی ارائه می گردد.

ب- شرایط اختصاصی احراز صلاحیت اشخاص حقوقی موضوع تبصره ٤ ماده ۱۱:

آدرس :میدان آرژانتین، بلوار آفریقا،اراضی عباس آباد،ساختمان شهید دادمان،وزارت راه وشهرسازی(کدپستی:۱۵۱۹۶۶۰۸۰۲) تلفن:۹-۸۸۸۷۸۰۳۱
دورنگار: دبیرخانه وزارتی: ۸۸۸۷۸۰۴۵، دبیرخانه مرکزی:۸۸۶۴۶۳۳۳ (نامه های فاقد مهر برجسته‌ی وزارت راه و شهرسازی از درجه اعتبار ساقط می باشد)

ارائه گواهینامه صلاحیت معتبر در تخصصهای مورد تایید از سازمان برنامه و بودجه برای متقاضیان ملاک احراز صلاحیت برای صدور پروانه اشتغال موضوع تبصره ۴ ماده ۱۱ آیین نامه اجرایی مطابق جدول زیر می‌باشد:

جدول تطبیق صلاحیت با تخصص های اخذ شده از سازمان برنامه و بودجه

ردیف	صلاحیت درخواستی	عنوان حداقل تخصص های لازم از سازمان برنامه و بودجه
۱	چهار رشته عمران، معماری، برق، مکانیک	ساختمان و معماری/ سازه و مقاوم سازی/ تاسیسات برق و مکانیک
۲	پنج رشته عمران، معماری، برق، مکانیک و شهرسازی	حداقل یکی از تخصصهای ردیف ۱ + شهرسازی/ طراحی شهری
۳	پنج رشته عمران، معماری، برق، مکانیک و نقشه برداری	حداقل یکی از تخصصهای ردیف ۱ + نقشه برداری زمینی- ژئودزی- فتوگرامتری و سنجش از دور
۴	پنج رشته عمران، معماری، برق، مکانیک و ترافیک	حداقل یکی از تخصصهای ردیف ۱ + ترافیک و سیستم های حمل و نقل

تبصره : برای دریافت صلاحیت ردیفهای ۲، ۳ و ۴ یا بیشتر از ۵ رشته در شرکتهای تبصره ۴ ماده ۱۱، نیازی به داشتن پروانه اشتغال در شهرسازی یا نقشه برداری یا ترافیک برای اعضای هیات مدیره یا مدیران شرکت نمی باشد.

تبصره: مشاورینی که در دو یا چند گروه و تخصص از طرف سازمان برنامه و بودجه تشخیص صلاحیت شده اند، می توانند در قالب یک پروانه اشتغال در تمامی صلاحیتهای معادل در قانون نظام مهندسی فعالیت نمایند.

۱- اشتغال به کار تمام وقت اعضای هیأت مدیره امتیازآور یا مدیران، از طریق لیست بیمه احراز می‌شود.

۲- ارائه لیست بیمه مستمر برای اعضای هیأت مدیره امتیازآور یا مدیران، در طول مدت زمان عضویت در هیات مدیره یا پست مدیریتی شرکت الزامی می‌باشد.

۳- بکارگیری بازنشستگان در مدیران شرکت (اعضای هیات مدیره یا مدیران) با رعایت شرایط مندرج در جدول شماره ۱ این شیوه نامه، تا سقف ۲۵ درصد تعداد مدیران در شخص حقوقی بلامانع است.

تبصره: مدیرانی که قبل از بازنشستگی حداقل به مدت سه سال متوالی در همان شرکت سابقه کار داشته باشند از شمول این بند مستثنی هستند.

آدرس :میدان آرژانتین، بلوار آفریقا،اراضی عباس آباد،ساختمان شهید دادمان،وزارت راه وشهرسازی(کدپستی:۱۵۱۹۶۶۰۸۰۲) تلفن:۹-۸۸۸۷۸۰۳۱
دورنگار: دبیرخانه وزارتی: ۸۸۸۷۸۰۴۵، دبیرخانه مرکزی:۸۸۶۴۶۳۳۳ (نامه های فاقد مهر برجسته‌ی وزارت راه و شهرسازی از درجه اعتبار ساقط می باشد)

۴- در شرکتهای تشخیص صلاحیت شده توسط سازمان برنامه و بودجه کشور جایگزینی مدیرعامل و اعضای هیات مدیره با سایر مدیران شخص حقوقی (با همان شرایط)، مطابق جدول شماره ۱، امکانپذیر است.

۵- مدیران می بایست حائز شرایط جدول شماره ۱ و شاغل تمام وقت در شرکت باشند و سمت مدیریتی ایشان در شخص حقوقی بواسطه عنوان شغل در لیست بیمه شرکت محرز گردد.

۶- ارائه لیست بیمه برای اعضای رسمی هیات علمی دانشگاهها و موسسات تحقیقاتی، بدون تصدی پست یا سمت اجرائی و مدیریتی در محل خدمت خود، به عنوان عضو هیات مدیره یا شاغل امتیاز آور تمام وقت با ارائه حکم کارگزینی، الزامی نمی باشد.

۷-پروانه اشتغال حقوقی بنام شرکت مهندس مشاور صادر می شود و الزامی به دارا بودن پروانه اشتغال به کار مهندسی برای مدیر عامل شرکت نمی باشد.

۸- نام ، مشخصات و تعداد کار مجاز شرکتهای مشاور تشخیص صلاحیت شده توسط سازمان برنامه و بودجه در سامانه اطلاعات عوامل نظام فنی و اجرایی کشور(ساجار) موجود می‌باشد.

۹- پایه هر تخصص از سازمان برنامه و بودجه حداقل معادل پایه پروانه اشتغال به کار نظام مهندسی در صلاحیت مرتبط بوده و در صورتیکه شخص حقوقی دارای تخصصهای مختلف در پایه‌های مختلف باشد، بالاترین پایه تخصص، ملاک عمل است.

ج- شرایط اختصاصی احراز صلاحیت اشخاص حقوقی موضوع ماده ١٤:

١- مدیر عامل می بایست دارای پروانه اشتغال به کار مهندسی در یکی از رشته های هفتگانه ساختمان و دارای صلاحیت مورد درخواست شخص حقوقی باشد.

٢- اشتغال به کار تمام وقت اعضای هیأت مدیره امتیازآور، در اشخاص حقوقی ضروریست و از طریق لیست بیمه احراز می شود.

٣- ارائه لیست بیمه مستمر برای اعضای هیات مدیره امتیاز آور و شاغلین تمام وقت امتیاز آور شخص حقوقی، در طول مدت زمان عضویت در هیات مدیره الزامی می باشد. ملاک عمل جهت احراز ورود و خروج اعضا آگهی تغییرات روزنامه رسمی کشور می باشد.

٤- بکارگیری بازنشستگان در هیات مدیره تا سقف ۲۵ درصد تعداد اعضای هیات مدیره شخص حقوقی، با

آدرس :میدان آرژانتین، بلوار آفریقا،اراضی عباس آباد،ساختمان شهید دادمان،وزارت راه وشهرسازی(کدپستی:۱۵۱۹۶۶۰۸۰۲) تلفن:۹-۸۸۸۷۸۰۳۱
دورنگار: دبیرخانه وزارتی: ۸۸۸۷۸۰۴۵، دبیرخانه مرکزی:۸۸۶۴۶۳۳۳ (نامه های فاقد مهر برجسته‌ی وزارت راه و شهرسازی از درجه اعتبار ساقط می باشد)

رعایت شرایط مندرج در جدول شماره ۱ این شیوه نامه، بلامانع است.

تبصره: اعضای هیات مدیره که قبل از بازنشستگی حداقل به مدت سه سال متوالی در همان شرکت سابقه کار داشته باشند از شمول این بند مستثنی هستند.

۵- ارائه لیست بیمه برای اعضای رسمی هیات علمی دانشگاهها و موسسات تحقیقاتی، بدون تصدی پست یا سمت اجرائی و مدیریتی در محل خدمت خود، به عنوان عضو هیات مدیره یا شاغل امتیاز آور تمام وقت با ارائه حکم کارگزینی، الزامی نمی باشد.

٦- حداقل شرایط لازم برای اعضای هیات مدیره و شاغلین امتیازآور در اشخاص حقوقی مطابق جدول شماره ۱ می‌باشد.

۷- گذراندن دوره های آموزشی که توسط وزارت راه و شهرسازی ابلاغ خواهد شد برای اعضای هیأت مدیره و مدیرعامل جهت صدور یا ارتقاء پایه اشتغال اشخاص حقوقی طراح و ناظر الزامیست.

۸- دارا بودن صلاحیت طراحی یا نظارت یا طراحی و نظارت توامان برای کلیه اعضای هیات مدیره و شاغلین امتیازآور متناسب با صلاحیت مورد درخواست شخص حقوقی، جهت اخذ صلاحیت شخص حقوقی مطابق جدول شماره ۱ الزامیست.

تبصره: تعهدات مندرج در بندهای فوق بر اساس فرم خود اظهاری تنظیمی در دفاتر اسناد رسمی و با امضای مجاز تعهدآور اشخاص حقوقی ارائه می گردد. فرمهای خود اظهاری تا یکسال بعد از تنظیم در دفاتر اسناد رسمی دارای اعتبار می باشد.

ماده ۸- عوامل موثر بر تشخیص صلاحیت اشخاص حقوقی به شرح زیر می باشد:

الف - نیروی انسانی متخصص

ب – کارهای انجام شده (تجربه کاری اشخاص حقوقی متقاضی)

ج - ساختار مدیریتی

د – امکانات پشتیبانی

آدرس :میدان آرژانتین، بلوار آفریقا،اراضی عباس آباد،ساختمان شهید دادمان،وزارت راه وشهرسازی(کدپستی:۱۵۱۹۶۶۰۸۰۲) تلفن:۹-۸۸۸۷۸۰۳۱
دورنگار: دبیرخانه وزارتی: ۸۸۸۷۸۰۴۵، دبیرخانه مرکزی:۸۸۶۴۶۳۳۳ (نامه های فاقد مهر برجسته‌ی وزارت راه و شهرسازی از درجه اعتبار ساقط می باشد)

حداکثر امتیاز این شیوه نامه در موارد ب، ج و د، برای شرکتهای موضوع تبصره ۴ ماده ۱۱ که بر اساس آیین نامه تشخیص صلاحیت مشاوران (موضوع تصویبنامه شماره ۲۰۶۳۷/ت ۲۸۴۳۷ مورخ ۱۳۸۳/۴/۲۳ هیات وزیران با اعمال آخرین اصلاحات) موفق به اخذ گواهینامه صلاحیت از سازمان برنامه و بودجه شده اند، در پایه متناظر اختصاص می‌یابد.

ماده ۹- حداقل شرایط نیروی انسانی متخصص با توجه به صلاحیت و پایه بر اساس جدول شماره ۱ می‌باشد:

جدول شماره ۱

پایه شخص حقوقی	مدیر عامل	حداقل شرایط اعضای هیات مدیره	حداقل شرایط شاغلین
سه	دارای پروانه اشتغال به کار مهندسی در یکی از رشته های هفتگانه ساختمان و متناسب با نوع صلاحیت مورد درخواست شخص حقوقی دارای صلاحیت طراحی یا نظارت باشد	در هریک از رشته های عمران، معماری، تأسیسات برقی ساختمان و تأسیسات مکانیکی ساختمان، به ازای هر رشته یک نفر دارای پروانه اشتغال پایه ۳	----------
دو		در هریک از رشته های عمران، معماری، تأسیسات برقی ساختمان و تأسیسات مکانیکی ساختمان، به ازای هر رشته یک نفر دارای پروانه اشتغال پایه ۲	دو نفر دارای پروانه اشتغال پایه دو در یکی از رشته های عمران، معماری، تاسیسات مکانیکی و تاسیسات برقی ساختمان
یک		در هریک از رشته های عمران، معماری، تأسیسات برقی ساختمان و تأسیسات مکانیکی ساختمان، به ازای هر رشته یک نفر دارای پروانه اشتغال پایه ۱	دو نفر دارای پروانه اشتغال پایه یک در رشته عمران، یک نفر معماری دارای پروانه اشتغال پایه یک و یک نفر دارای پروانه اشتغال پایه یک در رشته تاسیسات مکانیکی یا تاسیسات برقی
ارشد		در هریک از رشته های عمران، معماری، تأسیسات برقی ساختمان و تأسیسات مکانیکی ساختمان، به ازای هر رشته یک نفر دارای پروانه اشتغال به کار پایه ارشد	سه نفر دارای پروانه اشتغال به کار پایه ارشد در رشته عمران، دو نفر دارای پروانه اشتغال به کار پایه ارشد معماری و یک نفر دارای پروانه اشتغال پایه ارشد در رشته تاسیسات برقی ساختمان و یک نفر دارای پروانه اشتغال پایه ارشد در رشته تاسیسات مکانیکی ساختمان

آدرس :میدان آرژانتین، بلوار آفریقا،اراضی عباس آباد،ساختمان شهید دادمان،وزارت راه وشهرسازی(کدپستی:۱۵۱۹۶۶۰۸۰۲) تلفن:۹-۸۸۸۷۸۰۳۱
دورنگار: دبیرخانه وزارتی: ۸۸۸۷۸۰۴۵، دبیرخانه مرکزی:۸۸۶۴۶۳۳۳ (نامه های فاقد مهر برجسته‌ی وزارت راه و شهرسازی از درجه اعتبار ساقط می باشد)

- در صورتیکه شخص حقوقی متقاضی اخذ صلاحیت در یکی از رشته های نقشه برداری، شهرسازی و ترافیک باشد، وجود یک نفر حائز شرایط به عنوان عضو هیات مدیره و یک نفر به عنوان شاغل که هر دو دارای پروانه اشتغال به کار در صلاحیت مورد درخواست شخص حقوقی مطابق جدول شماره ۱ می باشند، الزامی است.
- دارا بودن صلاحیت طراحی یا نظارت یا صلاحیت توامان طراحی و نظارت مطابق صلاحیت درخواست شخص حقوقی برای اعضای هیات مدیره و شاغلین امتیاز آور شخص حقوقی الزامیست.

تبصره ۱: در دو بند فوق برای شرکتهای موضوع تبصره ۴ ماده ۱۱ مدیران شرکت جایگزین اعضای هیات مدیره می‌شوند.

تبصره ۲: صرفاً در اشخاص حقوقی مشمول ماده ۱۴ آیین نامه اجرایی که بصورت مسئولیت محدود در اداره ثبت شرکتها به ثبت رسیده باشند، مدیرعامل و سایر صاحبان امضا مجاز الزاماً می بایست عضو هیات مدیره باشد.

ماده ۱۰- امتیاز کل :

امتیاز کل بصورت زیر محاسبه می گردد:

(امتیاز ساختار مدیریت + امکانات پشتیبانی+ امتیاز تجربه کاری شخص حقوقی+ امتیاز نیروی انسانی متخصص) * ضریب ارزشیابی = امتیاز کل

ضریب ارزشیابی تا زمان ابلاغ دستورالعمل مربوطه، برابر یک در نظر گرفته می شود.

الف- امتیاز نیروی انسانی متخصص:

امتیاز نیروی انسانی متخصص = A+B(N*C*D)

N: ضریب سابقه کار مفید و موثر با پروانه اشتغال، طبق جدول شماره ۲

AوB: بر اساس پایه پروانه اشتغال به کار اشخاص حقیقی عضو شرکت، طبق جدول شماره ۳

C: ضریب سمت اعضای هیأت مدیره و شاغلین امتیازآور در شخص حقوقی، بر اساس فرمول زیر و جدول شماره ۴

مجموع (ضریب سمت شخص حقیقی* تعداد سال اشتغال به کار در هر سمت) +۱ = C

D: ضریب تداوم ماندگاری به شرط اشتغال بکار پیوسته و مستمر در شرکت متقاضی و بر اساس جدول شماره ۵

جدول شماره ۲- ضریب سابقه کار با پروانه اشتغال

سابقه کار	ضریب
سابقه <۲	۱

آدرس :میدان آرژانتین، بلوار آفریقا،اراضی عباس آباد،ساختمان شهید دادمان،وزارت راه وشهرسازی(کدپستی:۱۵۱۹۶۶۰۸۰۲) تلفن:۹-۸۸۸۷۸۰۳۱
دورنگار: دبیرخانه وزارتی: ۸۸۸۷۸۰۴۵، دبیرخانه مرکزی:۸۸۶۴۶۳۳۳ (نامه های فاقد مهر برجسته‌ی وزارت راه و شهرسازی از درجه اعتبار ساقط می باشد)

۲≤ سابقه<۵	۳
۵≤ سابقه <۱۰	۵
۱۰≤ سابقه <۱۵	۷
۱۵≤ سابقه <۳۰	۸
۳۰≤ سابقه	۹

– سابقه کار شخص حقیقی بر اساس سوابق کار حرفه ای پس از اخذ پروانه اشتغال ، مطابق ماده ۶ آئین نامه اجرایی محاسبه می گردد.

جدول شماره۳ – امتیاز پروانه اشتغال به ازای هر نفر

امتیاز	پایه ۳	پایه ۲	پایه ۱	پایه ارشد
A	۱۵	۲۵	۴۰	۶۰
B	۲	۴	۶	۸

–آخرین پایه پروانه اشتغال، ملاک عمل می باشد.

جدول شماره ۴ –ضریب نوع سابقه کار

سمت	سال سابقه	ضریب
مدیر عامل	سابقه ≤۵	۰/۰۷
	۵< سابقه≤۱۵	۰/۰۶
	۱۵<سابقه	۰/۰۵
عضو هیأت مدیره یا مدیران(تبصره ۴ ماده ۱۱)	سابقه ≤۵	۰/۰۶
	۵≤ سابقه<۱۵	۰/۰۵
	۱۵≤ سابقه	۰/۰۴
طراح یا ناظرشاغل در شخص حقوقی	سابقه <۵	۰/۰۵
	۵≤ سابقه<۱۵	۰/۰۴
	۱۵≤ سابقه	۰/۰۳
طراح یا ناظر حقیقی	سابقه <۵	۰/۰۵
	۵≤ سابقه<۱۵	۰/۰۴
	۱۵≤ سابقه	۰/۰۳

–احراز سابقه کار طراحی یا نظارت بر اساس سوابق کار حرفه ای با پروانه اشتغال به کار صورت می گیرد.

آدرس :میدان آرژانتین، بلوار آفریقا،اراضی عباس آباد،ساختمان شهید دادمان،وزارت راه وشهرسازی(کدپستی:۱۵۱۹۶۶۰۸۰۲) تلفن:۹-۸۸۸۷۸۰۳۱
دورنگار: دبیرخانه وزارتی: ۸۸۸۷۸۰۴۵، دبیرخانه مرکزی:۸۸۶۴۶۳۳۳ (نامه های فاقد مهر برجسته‌ی وزارت راه و شهرسازی از درجه اعتبار ساقط می باشد)

– سابقه کار در سمتهای مدیرعامل، اعضای هیات مدیره و طراح یا ناظر در اشخاص حقوقی، بر اساس روزنامه رسمی یا پروانه اشتغال و در خصوص مدیران یا شاغلین مشمول تبصره ۴ ماده ۱۱، بر اساس لیست بیمه تامین اجتماعی از شرکت متقاضی محاسبه می‌شود.

– در خصوص اشخاصی که همزمان در دو یا چند سمت مشغول به کار بوده اند، سابقه با ضریب امتیاز بالاتر ملاک عمل می باشد.

جدول شماره ۵– ضریب تداوم ماندگاری افراد امتیاز آور

تداوم سابقه کار در شخص حقوقی متقاضی	ضریب
سابقه < ۱	۱
۱≤ سابقه<۲	۱/۱۰
۲≤ سابقه<۵	۱/۲۰
۵≤ سابقه<۱۰	۱/۳۰
۱۰≤ سابقه<۱۵	۱/۴۰
۱۵≤ سابقه	۱/۵۰

ب – امتیازهای کارهای انجام شده (تجربه کاری اشخاص حقوقی متقاضی)

ملاک محاسبه تجربه کاری ، متراژ کل پروژه های انجام شده طی ۵ سال قبل از تاریخ درخواست شخص حقوقی، مطابق با کارکرد ثبت شده در سازمان نظام مهندسی ساختمان و برای پروژه های فاقد پایانکار در بخش نظارت به شرط اتمام سفتکاری با ارائه مدارک و مستندات یا با تایید سازمان استان و اعمال ضریب ۰/۳ و بر اساس جدول شماره ۶ محاسبه می‌شود.

جدول شماره ۶–امتیاز متعلقه به مساحت کارشده برای تجربه کاری اشخاص حقوقی

ردیف	مساحت	امتیاز
۱	تا ۱۰،۰۰۰ مترمربع	به ازای هر ۱۰۰۰ مترمربع (۱۰) امتیاز
۲	تا ۲۵،۰۰۰ مترمربع	تا ۱۰،۰۰۰ مترمربع مانند ردیف یک، مازاد هر ۱۰۰۰ مترمربع (۶)امتیاز
۳	تا ۵۰،۰۰۰ مترمربع	تا ۲۵،۰۰۰ مترمربع مانند ردیف دو، مازاد هر ۱۰۰۰مترمربع (۴) امتیاز

آدرس :میدان آرژانتین، بلوار آفریقا،اراضی عباس آباد،ساختمان شهید دادمان،وزارت راه وشهرسازی(کدپستی:۱۵۱۹۶۶۰۸۰۲) تلفن:۹-۸۸۸۷۸۰۳۱
دورنگار: دبیرخانه وزارتی: ۸۸۸۷۸۰۴۵، دبیرخانه مرکزی:۸۸۶۴۶۳۳۳ (نامه های فاقد مهر برجسته‌ی وزارت راه و شهرسازی از درجه اعتبار ساقط می باشد)

۴	تا ۱۰۰،۰۰۰ مترمربع	تا ۵۰،۰۰۰ مترمربع مانند ردیف سه، مازاد هر ۱۰۰۰ مترمربع (۲.۵)امتیاز
۵	تا ۲۵۰،۰۰۰مترمربع	تا ۱۰۰،۰۰۰ مترمربع مانند ردیف چهار، مازاد هر ۱۰۰۰مترمربع (۲) امتیاز
۶	تا ۵۰۰،۰۰۰ مترمربع	تا ۲۵۰،۰۰۰ مترمربع مانند ردیف پنج، مازاد هر ۱۰۰۰مترمربع (۱.۵) امتیاز
۷	بیش از ۵۰۰،۰۰۰مترمربع	تا ۵۰۰،۰۰۰ مترمربع مانند ردیف شش، مازاد هر ۱۰۰۰مترمربع (۱) امتیاز

*حداکثر امتیاز قابل کسب از جدول شماره ۶ برای اشخاص حقوقی با پایه های ۳، ۲، ۱ و ارشد به ترتیب ۵۰۰، ۱۰۰۰، ۱۵۰۰ و ۲۰۰۰ امتیاز می باشد.

*حداقل امتیاز قابل کسب از جدول شماره ۶ برای اشخاص حقوقی با پایه های ۲، ۱ و ارشد به ترتیب ۵۰۰ ، ۱۰۰۰، ۱۵۰۰ امتیاز می باشد.

ج / د – امتیازهای ساختار مدیریتی و امکانات پشتیبانی:

بر اساس جداول شماره ۷ و ۸ محاسبه می شود.

جدول شماره ۷– امتیاز ساختار مدیریتی

موضوع	حداکثر امتیاز
داشتن پروانه کارشناس رسمی ماده ۲۷ قانون، دادگستری و قوه قضاییه برای اعضا هیات مدیره *	۵۰۰
تحصیلات کلاسیک در رشته های مرتبط با مدیریت علاوه بر رشته های فنی مهندسی *	۴۰۰
اشتغال مهندسان عضو سازمان نظام مهندسی ساختمان در شخص حقوقی**	۶۰۰
اشتغال افراد شاغل بیمه شده در شخص حقوقی***	۲۰۰

* به ازای هر نفر ۴۰ امتیاز

** به ازای هر نفر عضو بیمه شده توسط شخص حقوقی ۵۰ امتیاز

*** به ازای هر نفر عضو بیمه شده توسط شخص حقوقی ۳۰ امتیاز

جدول شماره ۸– امتیاز امکانات پشتیبانی

موضوع	حداکثر امتیاز
پژوهش و آموزش [۱]	۶۰۰
مالکیت دفتر کار به ازای هر ۵۰ مترمربع، ۱۰۰ امتیاز [۲]	۳۰۰

آدرس :میدان آرژانتین، بلوار آفریقا،اراضی عباس آباد،ساختمان شهید دادمان،وزارت راه وشهرسازی(کدپستی:۱۵۱۹۶۶۰۸۰۲) تلفن:۹-۸۸۸۷۸۰۳۱
دورنگار: دبیرخانه وزارتی: ۸۸۸۷۸۰۴۵، دبیرخانه مرکزی:۸۸۶۴۶۳۳۳ (نامه های فاقد مهر برجسته‌ی وزارت راه و شهرسازی از درجه اعتبار ساقط می باشد)

با احتساب کسر متراژ به تناسب	
کتابخانه به ازای ۱۰۰ عنوان، ۲۰ امتیاز	۵۰
رایانه، پلاتر، چاپگر به ازای هر دستگاه قابل استفاده، (۱۰) امتیاز	۱۰۰
عضویت در مجامع حرفه ای معتبر (داخلی و بین المللی) [۳]	۴۰۰

*حداکثر امتیاز قابل کسب هرکدام از جداول شماره ۷ یا ۸ برای اشخاص حقوقی با پایه های ۳، ۲، ۱ و ارشد به ترتیب ۳۰۰، ۴۰۰، ۵۰۰ و ۶۰۰ می باشد.

*حداقل امتیاز قابل کسب از جدول شماره ۷ یا ۸ برای اشخاص حقوقی با پایه های ۳، ۲، ۱ و ارشد به ترتیب ۱۰۰، ۲۰۰، ۳۰۰ و ۴۰۰ امتیاز می باشد.

۱- امتیاز پژوهش و آموزش

- گذراندن دوره های آموزشی کوتاه مدت مرتبط با مدرک تحصیلی برای هر دوره ۸ ساعته، ۵ امتیاز و حداکثر ۱۵۰ امتیاز (حداکثر تا پنج سال قبل از درخواست صدور پروانه)
- گذراندن دوره های آموزشی کوتاه مدت در زمینه مدیریت ۲۰ امتیاز، حداکثر ۷۰ امتیاز(حداکثر تا پنج سال قبل از درخواست صدور پروانه)
- ارائه مقاله علمی در سمینارها و نشریات بین المللی برای هر مقاله ۲۰ امتیاز، حداکثر ۵۰ امتیاز
- ارائه مقاله علمی در سمینارها و نشریات داخلی برای هر مقاله ۲۰ امتیاز، حداکثر ۵۰ امتیاز
- مشارکت در تدوین استانداردها و ضوابط معتبر ۲۰ امتیاز، حداکثر ۶۰ امتیاز
- ترجمه کتاب و مقاله مرتبط با تخصص ۲۰ امتیاز، حداکثر ۷۰ امتیاز
- ثبت اختراع و نوآوری در زمینه مهندسی ساختمان ۲۰ امتیاز، حداکثر ۷۰ امتیاز
- اخذ گواهی صلاحیت حرفه ای از مجامع معتبر (داخلی و بین المللی) ۵ امتیاز، حداکثر ۸۰ امتیاز

۲- اسناد و مدارک رسمی قابل ارائه به منظور اثبات مالکیت می بایستی متعلق به اشخاص حقوقی طراح و ناظر یا سهامداران یا اعضای هیات مدیره باشد. امتیاز دفاتر کار اجاره ای برابر با ۷۵ درصد امتیاز دفاتر ملکی است.

۳- به ازای عضویت در هریک از مجامع داخلی یا خارجی ، ۱۰۰ امتیاز

ماده ۱۱ – صلاحیت و ظرفیت اشتغال به کار اشخاص حقوقی

آدرس :میدان آرژانتین، بلوار آفریقا،اراضی عباس آباد،ساختمان شهید دادمان،وزارت راه وشهرسازی(کدپستی:۱۵۱۹۶۶۰۸۰۲) تلفن:۹-۸۸۸۷۸۰۳۱
دورنگار: دبیرخانه وزارتی: ۸۸۸۷۸۰۴۵، دبیرخانه مرکزی:۸۸۶۴۶۳۳۳ (نامه های فاقد مهر برجسته‌ی وزارت راه و شهرسازی از درجه اعتبار ساقط می باشد)

پایه		امتیاز	طبقه بندی صلاحیت طراحی	طبقه بندی صلاحیت نظارت	حداکثر مساحت نظارت هر رشته در هر مقطع زمانی (مترمربع)	حداکثر مساحت طراحی در هر رشته طی یک سال منتهی به اسفند ماه (مترمربع)	تعداد کار مجاز برای اشخاص حقوقی هر رشته	
							طراحی	نظارت
سه		۱۰۰۰تا ۱۵۰۰	تا ۲ سقف	تا ۵ سقف	۷،۰۰۰	۶،۰۰۰	۱۰	۵
دو	۱	۱۵۰۰ تا ۱۷۵۰	تا ۵ سقف	تا ۱۰ سقف	۲۰،۰۰۰	۱۵،۰۰۰	۱۲	۷
	۲	۱۷۵۱ تا ۲۰۰۰			۳۰،۰۰۰	۲۰،۰۰۰	۱۵	۸
	۳	۲۰۰۱ تا ۲۵۰۰			۴۰،۰۰۰	۳۰،۰۰۰	۱۸	۱۰
یک	۱	۲۵۰۱ تا ۳۰۰۰	تا ۱۰ سقف	بیش از ۱۰ سقف	۵۰،۰۰۰	۴۰،۰۰۰	۲۰	۱۵
	۲	۳۰۰۱ تا ۳۵۰۰			۶۰،۰۰۰	۵۰،۰۰۰	۲۵	۱۷
	۳	۳۵۰۰ تا ۴۵۰۰			۷۰،۰۰۰	۶۰،۰۰۰	۲۸	۲۰
ارشد	۱	۴۵۰۱ تا ۵۰۰۰	بیش از ۱۰ سقف	بیش از ۱۰ سقف	۸۰،۰۰۰	۷۰،۰۰۰	۳۰	۲۵
	۲	۵۰۰۱ تا ۵۵۰۰			۹۰،۰۰۰	۸۰،۰۰۰	۳۵	۲۵
	۳	۵۵۰۱ تا ۶۰۰۰			۱۰۰،۰۰۰	۹۰،۰۰۰	۴۰	۳۰

– ظرفیت اشخاص حقوقی تشخیص صلاحیت شده از سوی سازمان برنامه و بودجه برای پروژه های عمرانی به میزان تعیین شده در گواهینامه صلاحیت پا برجا بوده و به طور مستقل و همزمان می‌توانند بر اساس ظرفیت تعیین شده طبق دستورالعملهای مربوطه فعالیت نمایند.

– جهت کسب امتیاز موضوع جدول فوق، امتیاز اعضای هیات مدیره یا شاغلین یا مدیران شرکتهای مشمول تبصره ۴ ماده ۱۱، دارای پروانه اشتغال به کار متناسب با پایه شخص حقوقی یا بالاتر، ملاک عمل خواهد شد.

تبصره: برای پروژه های با مساحت بالاتر از حداکثر مساحت تعیین شده مطابق جدول فوق، ارائه مشارکت نامه ثبتی یا مدنی بین اشخاص حقوقی که خدمات مهندسی پروژه مذکور را به صورت مشارکتی تعهد می نمایند، الزامی است.

– اشخاص حقوقی طراح و ناظر می توانند نظارت پروژه هایی را که خود طراحی کرده اند با اولویت نظارت پروژه مذکور (صرفاً در همان رشته)، عهده دار شوند. تا زمان تعیین ضریب اولویت در سامانه ارجاع کار، ضریب ارجاع کار نظارت به شرح زیر تعریف می شود:

آدرس :میدان آرژانتین، بلوار آفریقا،اراضی عباس آباد،ساختمان شهید دادمان،وزارت راه وشهرسازی(کدپستی:۱۵۱۹۶۶۰۸۰۲) تلفن:۹-۸۸۸۷۸۰۳۱
دورنگار: دبیرخانه وزارتی: ۸۸۸۷۸۰۴۵، دبیرخانه مرکزی:۸۸۶۴۶۳۳۳ (نامه های فاقد مهر برجسته‌ی وزارت راه و شهرسازی از درجه اعتبار ساقط می باشد)

-ضریب اولویت برای کارهای با متراژ بالای ۱۰۰۰۰ متر مربع ۱.۸ می باشد.

- ضریب اولویت برای کارهای با متراژ بالای ۵۰۰۰ متر مربع ۱.۵ می باشد.

-ضریب اولویت برای کارهای با متراژ بالای ۳۰۰۰ متر مربع ۱.۲ می باشد.

-ضریب اولویت برای کارهای با متراژکمتر از ۳۰۰۰ متر مربع ۱ می باشد.

فصل سوم : مقررات عمومی

ماده ۱۱- مطابق دستورالعمل تعیین ارزشیابی ابلاغی وزارت راه و شهرسازی، عملکرد اشخاص حقوقی هر ساله توسط کمیته تشخیص صلاحیت، انجام و نتایج حاصله جهت ضریب تعیین ارزشیابی ملاک عمل قرار خواهد گرفت.

ماده ۱۲- ضرورت دارد تمامی نقشه ها و تمامی اسناد مسولیت آور طراحی (محاسبات) و نظارت علاوه بر مدیر عامل، ممهور به مهر مهندس عضو شخص حقوقی دارای صلاحیت و در خصوص شرکتهای مشمول تبصره ۴ ماده ۱۱ ممهور به مهر یکی از مدیران با ذکر مشخصات و امضا تعهد آور وی باشد.

ماده ۱۳- تخلفات حرفه ای و انضباطی و انتظامی اشخاص حقوقی و اعضا و شاغلین آن مطابق ماده ۱۷ قانون و آیین نامه‌های منبعث از آن ، با رعایت ترتیبات و تشریفات قانونی توسط شورای انتظامی نظام مهندسی مورد رسیدگی قرار می گیرد.

ماده ١٤- در صورت صدور حکم شرکت و مدیرعامل آن توسط شورای انتظامی نظام مهندسی، امکان ابطال پروانه اشتغال به کار شرکت با شرط عدم دارا بودن کار در دست انجام، پس از اخذ کلیه استعلامات قانونی و طی تشریفات قانونی لازم جهت انحلال شرکت از طریق مرجع قانونی ذیربط، قابل بررسی و اجرا می باشد.

ماده ١٥- چنانچه پایه پروانه اشتغال به کار شاغلین و اعضای هیات مدیره امتیاز آور یا مدیران در اشخاص حقوقی متقاضی دریافت صلاحیت توامان طراح و ناظر، در صلاحیتهای طراحی و نظارت متفاوت باشد، پایه پایین تر ملاک عمل می باشد

ماده ١٦- به جهت تسهیل روند کاری مالکین، سازمان نظام مهندسی ساختمان موظف به تعیین روشی در نظام نامه خدمات مهندسی می باشد که موجبات تجمیع کار نظارت در یک پروژه را فراهم آورد و احتمال ارجاع خدمات نظارت یک ساختمان در تمامی رشته ها، به یک شخص حقوقی که حداقل در چهار رشته دارای صلاحیت نظارت

آدرس :میدان آرژانتین، بلوار آفریقا،اراضی عباس آباد،ساختمان شهید دادمان،وزارت راه وشهرسازی(کدپستی:۱۵۱۹۶۶۰۸۰۲) تلفن:۹-۸۸۸۷۸۰۳۱
دورنگار: دبیرخانه وزارتی: ۸۸۸۷۸۰۴۵، دبیرخانه مرکزی:۸۸۶۴۶۳۳۳ (نامه های فاقد مهر برجسته‌ی وزارت راه و شهرسازی از درجه اعتبار ساقط می باشد)

است را افزایش دهد.

ماده ۱۷- با عنایت به امکان استفاده اختیاری شخص حقیقی از ظرفیت مندرج در پشت پروانه برای صلاحیت های طراحی یا نظارت، استفاده از ظرفیت مندرج در پشت پروانه در هر رشته، در صلاحیت نظارت یا طراحی جهت ارائه خدمات مهندسی در صلاحیت دیگر، برای اشخاص حقوقی که دارای صلاحیت توامان طراحی و نظارت با پایه یکسان باشند، مقدور می باشد.

ماده ۱۸- از تاریخ ابلاغ این شیوه نامه، تمامی پروانه های اشتغال طراح و ناظر حقوقی موضوع ماده ۱۴ و همچنین تبصره ۴ ماده ۱۱ آیین نامه اجرایی قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان مشمول رعایت ضوابط، مقررات و مفاد این شیوه نامه می باشد و تمامی مباحث مربوط به اشخاص حقوقی طراح و ناظر و شیوه نامه ها، بخشنامه ها، ضوابط و فرایندهایی که مغایر این شیوه نامه باشد لغو می گردد. ضمنا تمامی پروانه های معتبر که قبل از تاریخ مذکور صادر شده اند، موظفند ظرف مدت یکسال نسبت به تطبیق با شرایط این بخشنامه اقدام نمایند.

ماده ۱۹- مهندسان دارای پروانه اشتغال به کار شخص حقیقی، تا زمان ابلاغ شیوه نامه دفاتر مهندسی طراحی ساختمان، می توانند خدمات مهندسی خود را در حدود صلاحیت درج شده در پروانه اشتغال به کار، وفق مبحث دوم مقررات ملی ساختمان (نظامات اداری) و بخشنامه های ذی ربط ارائه نمایند و نیز امکان ارائه خدمات مهندسی در بخش طراحی نیز در قالب دفاتر طراحی مهندسی ، **بدون اعمال ضرایب افزایش ظرفیت**، برای مهندسان طراح وجود دارد. ضمناً اشخاص حقیقی نیز می‌توانند خدمات طراحی یا محاسبه خود را در حدود صلاحیت درج شده در پروانه اشتغال به کار شخص حقیقی خود ارائه نمایند.

ماده ۲۰- اشخاص حقوقی طراح و ناظر تک رشته:

وفق ماده ۱۰ آیین نامه اجرایی قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان، امکان تشکیل شخص حقوقی در یک رشته با لحاظ شرایط عمومی احراز صلاحیت اشخاص حقوقی این شیوه نامه و رعایت موارد زیر وجود دارد:

الف) حضور حداقل دو نفر به عنوان اعضای هیات مدیره یا مدیران دارای صلاحیت طراحی یا نظارت در رشته مورد تقاضا که یکی از آنها می تواند مدیر عامل باشد، الزامیست.

ب) صلاحیت اشخاص حقوقی بر اساس پایین‌ترین پایه عضو هیات مدیره یا مدیران، در رشته مورد تقاضا محاسبه می-شود. برای شرکتهای تبصره ماده ۱۱ پایه صلاحیت اخذ شده از سوی سازمان برنامه و بودجه ملاک عمل خواهد بود.

آدرس :میدان آرژانتین، بلوار آفریقا،اراضی عباس آباد،ساختمان شهید دادمان،وزارت راه وشهرسازی(کدپستی:۱۵۱۹۶۶۰۸۰۲) تلفن:۹-۸۸۸۷۸۰۳۱
دورنگار: دبیرخانه وزارتی: ۸۸۸۷۸۰۴۵، دبیرخانه مرکزی:۸۸۶۴۶۳۳۳ (نامه های فاقد مهر برجسته‌ی وزارت راه و شهرسازی از درجه اعتبار ساقط می باشد)

ج) ظرفیت این دسته از اشخاص حقوقی با احتساب مجموع ظرفیت مهندسان عضو هیأت مدیره شخص حقوقی (با لحاظ مصوبات تأیید شده هیأت ۴ نفره / ۵ نفره استان) و با اعمال ضریب افزایشی سی درصد (۳۰٪) خواهد بود.

د) حداکثر ظرفیت اشتغال به کار برای اشخاص حقوقی تک رشته با پایه های ۳ ، ۲ ، ۱ و ارشد به ترتیب ۳۰۰۰۰، ۴۰۰۰۰ ، ۵۰۰۰۰ و ۶۰۰۰۰ می باشد.

هـ) خروج یا جابجایی هر یک از اعضای هیأت مدیره و یا اعضای شاغل امتیازآور، تنها در صورت جایگزینی با شخص حقیقی دارای صلاحیت امکان پذیر است و ظرفیت عضو حقیقی خارج شده از شخص حقوقی به نسبت ماه های حضور در شرکت تا پایان سال کسر می گردد.

و) ظرفیت پروژه های در دست انجام شخص حقیقی که بخواهد عضو شخص حقوقی طراح و ناظر شود، از ظرفیت کل شخص حقوقی در همان رشته کسر می گردد هر چند مسئولیت پروژه های مذکور همچنان با همان شخص است

ز) تعداد کار مجاز این دسته از اشخاص حقوقی بر اساس مجموع تعداد کار هر مهندس عضو هیأت مدیره شخص حقوقی (با لحاظ مصوبات تأیید شده هیأت ۴ نفره / ۵ نفره استان) و با اعمال ضریب افزایشی بیست درصد (۲۰٪) محاسبه می شود.

ح) طبقه بندی صلاحیت طراحی و نظارت با توجه به پایه شرکت بر اساس جدول شماره ۶ این شیوه‌نامه می باشد.

ت) رعایت بندهای ۱ الی ۵ از ماده ۷ این شیوه‌نامه و ستاره ذیل جدول شماره ۱، برای کلیه اشخاص حقوقی تک رشته‌ای الزامیست.

ویرایش اول - غیر قابل استناد

آدرس :میدان آرژانتین، بلوار آفریقا،اراضی عباس آباد،ساختمان شهید دادمان،وزارت راه وشهرسازی(کدپستی:۱۵۱۹۶۶۰۸۰۲) تلفن:۹-۸۸۸۷۸۰۳۱
دورنگار: دبیرخانه وزارتی: ۸۸۸۷۸۰۴۵، دبیرخانه مرکزی:۸۸۶۴۶۳۳۳ (نامه های فاقد مهر برجسته‌ی وزارت راه و شهرسازی از درجه اعتبار ساقط می باشد)